

# GONIEC CZĘSTOCHOWSKI

DZIENNIK POLITYCZNY, SPOŁECZNY, EKONOMICZNY I LITERACKI

**CENA PRENUMERATY:** miesięcznie z przesyłką pocztową miasto z 1 zł. 25 gr. Cena pojedynczego numeru 10 groszy. Konto czekowe w Poczcie i Kasa Oszczędnościowej Nr. 6126.

**REDAGCJA I ADMINISTRACJA**  
Częstochowa, ul. P. Marji 52. Tel. 243. Ekra. pocz. 45  
Redaktor lub tego zastępca przyjmują odpisownie z wyjątkiem dni świątecznych od godz. 10-3 po poł.  
Rekopisów nadesłanych redakcja nie zwraca.

**CENY OGŁOSZENI:** Za wiersz 10 linijek w tekście 50 gr. W tabelce 1 linijka 40 gr., za tekstem 30 gr. Drobne ogłoszenia wiersz napisowy 25 gr., każdy dalszy wiersz 50 proc. drożej. Ogłoszenia zamiejscowe 1 linijka 50 proc. drożej. Ogłoszenia ograniczone 100 proc. drożej. W numerach świątecznych 25 proc. drożej. Ogłoszenie skłonne, fantazyjne, cyfrowe i bilansowe o 50 proc. drożej.

Sklep „Goniec Częstochowski”, ul. Pańny Marji 28 - Telefon nr. 54

## WAHANIA CEN ZIEMI.

Cena ziemi podlega ogólnemu prawu podaży i popytu, wszechwładnie panującemu dotąd w życiu ekonomicznym. Na popyt decydujący wpływ ma dochodowość warsztatu rolnego, gdyż tylko pod tym warunkiem kapitał zgodzi się inwestować w rolnictwie. Tym sposobem cena ziemi jest wypadkową w pierwszym rzędzie prawa popytu i podaży oraz rentowności jej, zależnej od poziomu cen na ziemiopłody. Czynniki inne jak przywiązanie do ziemi, zamiłowanie zawodu, są to już zjawiska wtórne, które odgrywają mniejszą rolę.

◊ Biorąc pod uwagę ceny ziemi pod tym kątem wadzenia, stwierdzimy, że niema bodaj ani jednej dziedziny życia gospodarza, gdzieby ceny podlegały tak raptownym i znacznym zmianom, i to nie w sposób mniej lub więcej równomierny niżki lub wyżki, lecz całkiem nieoczekiwanych skoków. W pięciolciu 1924 — 26 r. według danych Gł. Urzędu Statystycznego cena ziemi wahała się od 980 zł. w r. 1926 za hektar (z budynkami) przeciętnie dla całej Polski do 2.570 zł. w r. 1928. W ciągu zatem niespełna dwóch lat cena ta podskoczyła o 165,2 proc.

Nawet w granicach jednego roku ceny te ulegały dużym wahaniom, od 829 zł. w woj. Wileńskim (w r. 1928) do 3.488 zł. na Śląsku i 3.464 zł. w woj. Krakowskim. Wogóle najwyższe ceny płacone na Śląsku i w województwach w południowych, najniższe — w woj. wschodnich. Województwa centralne i zachodnie zajmują miejsca pośrednie.

Przytoczone cyfry są przeciętne dla całej Polski. Oczywiście zachodzą jeszcze inne, i to dość znaczne wahania w zależności od charakteru gleby i jej urodzajności, miejscowych warunków komunikacyjnych, prócz tego inna była cena majątków, sprzedawanych w całości, inna zaś w parcelacji dobrowolnej lub przymusowej i t. d. Jeżeli w r. 1928 cenę ziemi piaszyczej lichszej wziąć za 100, to cena lekkiego szczyku wynosiła 141,4, mocnego szczyku — 175,6, a dobrej pszenoburaczonej gleby — 209,1. Bardzo znaczne różnice zachodziły między cenami obiektów z budynkami i bez nich, wynosiły one od 2 proc. (w woj. Lubelskim) do 51 proc. (w woj. Nowogrodzkiem). Ceny uzyskiwane przy parcelacji dobrowolnej były o 5—20 proc. wyższe od przeciętnych dla całych majątków ziemskich przy przymusowej — o 2 — 10 proc. niższe.

ści rosły jak śnieżna lawina. Na licytacjach majątki ziemskie sprzedawano za sumę pożyczki Towarzystwa Kred. Ziemskiego, a jednym niemal wydatkiem gotówkowym nabywcy były tylko koszty rentalne. Cena ziemi przestała istnieć, dyktował ją nabywca w wysokości całkiem dowolnej. O utrzymaniu się na roli decydował bądź mus, gdy nawet minimalnej ceny niepodobna było osiągnąć, bądź przywiązanie do ziemi, t. j. ten właśnie czynnik wtórny, który w warunkach normalnych rolę większą nie odgrywał.

Przed paru miesiącami sprzedano znać w kraju od lat 20 szkółki drzew owocowych po cenie mniej niż po dwa grosze za drzewko (ziemi nabywca otrzymał jako bezpłatny dodatek), kiedy indziej obiekt większy uprzemysłowiony nabyto za dziesiątą część wartości, ówdzie osiągnięta cena nie zwróciła nawet kosztów drewna. Miesiącami widzi się w gazetach

ogłoszenie jednego i tego samego obiektu — bez skutku.

Nie można się wobec tego dziwić, że kapitał przestał całkiem inwestować w rolnictwie. Według obliczeń kapitał ulokowany w nieruchomości miejskiej daje tylko 1,5 proc. rocznie, a jednak listy za stawne miejskie mają chętnych nabywców. Listy ziemskie pomimo niskiego oprocentowania przed wojną miały dobry kurs na giełdach ze względu na pewność lokaty. Dzisiaj o umieszczenie większego pakietu listów ziemskich niesłychanie trudno, gdyż według powszechnego mniemania lokatę taką notorycznie należy uważać za „zamrożoną”. W ub. roku Tow. Kred. Ziemskie zmuszone było przejąć szereg majątków za długi, a nie mając co z nimi robić za pomocą ogłoszeń prasowych poszukuje nabywcę.

W kraju rolniczym, jak Polska, kryzys rolnictwa jest źródłem całego przesilenia ekonomicznego, który minie nie wcześniej, aż ziemia nabierze znów pewnej wartości. Z. K.

## Niemcy zapraszają angielskich posłów do Polski!

Bezczelność propagandy niemieckiej nie zna granic.

Londyn. — „Times” donosi, że na specjalne zaproszenie wydziału politycznego Reichsverbandu der deutsche Industrie, 4-ch konserwatywnych posłów angielskich z wybitnym parlamentarzystą sir Johnem Sandermanem Allenem na czele odpłynęło dziś do Hamburga.

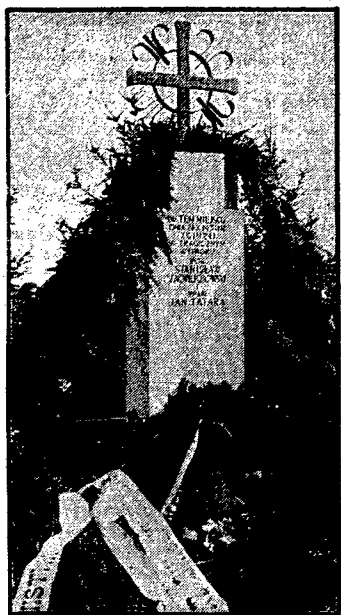
Parlamentarzyści angielscy, po przeprowadzeniu odnośnych konferencji w Berlinie, udać się mają następnie na wschodnie pogranicze Niemiec i badać stosunki (!) w „korytarzu polskim”, w Gdańsku, Prusach i w Kłajpedzie.

Wiadomość „Timesa” jest bardzo lakoniczna, ale tam bardziej znamienita. Reichsverband der deutschen Industrie występuje sam nagle w charakterze, który każe domyślać się, że działa w imieniu Wilhelmstrasse, ponieważ byłoby zbyt grubymi niemi szyć zapraszać posłów wprost przez ministerstwo spraw zagr. Rzeszy. P. Zechlin czyni to samo pod piaszczykiem jakiegoś politycznego wydziału Reichsverbandu der deutschen Industrie. Postowie angielscy, na których czele stoi tak poważny członek, jak sir John Sanderman Allen, łatwo i bez namysłu dali się wciągnąć w niemiecką robotę propagandową, nie zastanawiając się nawet nad tem, że Reichsverband der deutschen Industrie, którego interesy

koncentrują się w ośrodkach ciężkiego przemysłu w Westfalii i Nadrenji, niema nic wspólnego z rolniczymi obszarami na wschodzie Niemiec, gdzie żaden poważniejszy przemysł nie istnieje.

Zgóry widzieć można skutki wizyty parlamentarzystów angielskich, którzy będą oprowadzani przez nie cofających się przed żadnymi kłamstwami i przed żadnymi fałszami, agentów niemieckiej propagandy. Najwyższy czas, aby rząd polski stanowczo zaprotestował przeciwko tego rodzaju wycieczkom angielskim, skierowanym na teren Polski. Jeżeli posłowie angielscy chcą być chociażby pozornie bezstronni, to droga z Berlina prowadzić powinna do Warszawy a nie na Pomorze i do Gdańska.

Pozatem Polska musi się zastrzec i to



Uczczenie ś. p. porucznika Zaowilichowskiego i ś. p. płk. Tatara.

Na szosie pod Drobimem na miejscu tragicznej katastrofy samochodowej, której ofiarą padli ś. p. por. Zaowilichowski i ś. p. płk. Tatar, odbyło się odsłonicie kamienia pamiątkowego czci obu ofiar katastrofy. Uroczystość zgromadziła szereg przyjaciół zmarłych. M. in. przybyło z Warszawy wiele osobistości ze świata politycznego, wojskowego i prasy, które miały możliwość stykać się w pracy ze ś. p. por. Zaowilichowskim.

Na zdjęciu naszym widzimy kamień pamiątkowy w chwili po jego poświęceniu.

w formie zupełnie kategorycznej i stanowczej przeciw „badaniu stosunków” w terenach nadgranicznych przez jakichkolwiek parlamentarzystów, z jakiegokolwiek kraju.

## Uroczysty pogrzeb w Paryżu

Zwłoki zamordowanego prezydenta Doumera będą przetransportowane na mały cmentarzyk paryski i złożone w grobowcu rodzinnym.

Paryż. — Stolica Francji urządziła za zamordowanemu prezydentowi Doumerowi wspomniany pogrzeb.

Pogrzeb uroczysty rozpoczął się we czwartek, kiedy do Pałacu Elizejskiego przybyły z kondolencjami dla pani Doumer nowy prezydent republiki Lebrun,

który wbrew przepisom protokołu uważał za swój obowiązek samemu prowadzić żałobę narodową za karawanem wiozącym zwłoki Doumera.

Jednocześnie niemal z prezydentem Lebrun przybył król belgijski Albert w mundurze koloru khaki, ozdobionym wszystkimi orderami, książe Walji w paradyim mundurze grenadierskim, książe Paweł serbski i książe Aosta, obaj w paradyim mundurach, przedstawiciele głów rządzących obcych państw: cesarzowa Annama, książe Ehrenwart, szef sztabu generalnego armii szwedzkiej, minister Zaleski, przedstawiciel prezydenta Rzplitej Polskiej, szereg ministrów państw sprzymierzonych, oraz korpus dyplomatyczny w komplecie stanowiąc część orszaku żałobnego, w którym wziął udział cały rząd Francji, senat, Izba deputowanych, przedstawiciele trybunału, najwyższych władz, organizacje b. wojskowych i niezliczone tłumy publiczności, pragnących oddać ostatnią przysługę zmarłemu prezydentowi.



Włoscy ochotnicy wojenni u P. Prezydenta R. P. Delegacja Włoskiego Związku Narodowego Ochotników Wojskowych na audiencji u P. Prezydenta Rzeczypospolitej. W czasie audiencji obecni byli: ambasador włoski, gen. Galica; prezes Zarządu Głównego Związku Legionistów polski Sławek, szef protokołu dyplomatycznego Romaner i t. d. Po audiencji P. Prezydent R. P. podejmował członków delegacji herbatką.

Pomimo ogromnej różnorodności cen ziemi, otrzymywanej do r. 1929, można uważać stosunki do tego czasu za normalne, gdyż jakieś ceny bądź co bądź były, ziemię sprzedawano panowały stosunki podobne, jak w handlu, t. j. sprzedający starał się jak najwięcej otrzymać za ziemię, a nabywca pragnął, aby możliwie najmniej za nią zapłacić. W każdym razie sprzedawano i kupowano, a transakcje do konywane nie traciły charakteru zwykłych operacji kupieckich.

Rok 1928 wszakże, rok dobrych cen na ziemiopłody i najwyższych cen na ziemię, był zarazem ostatnim rokiem jakiejś takiej kalkulacji. Wraz ze spadkiem cen na zboże zaczęły się raptownie obniżać i ceny ziemi, w sposób tak nieskoordynowany i tak trudny do jakiegokolwiek zanalizowania, że począwszy od tej daty Gł. Urząd Statystyczny zanichał statystyki cen. Gdy w jakiejś transakcji sprzedawca otrzymywał cenę możliwą, to obok jego sąsiad musiał się wyżybiać ziemi po cenach śmiesznie niskich. Zapanaował na rynku ziem; kompletny chaos. Zamiast docho du rolnik miał z roku na rok powiększając się deficyt, długi i wszelkie zaległo-



PREZYDENT REPUBLIKI FRANCUSKIEJ

PAWEŁ DOUMER

poległ dnia 6 maja b. r. — z ręki mordercy.

Odezrując całym sercem ból Narodu Francuskiego, łączymy się w głębokim smutku...

- Związek Inwalidów Wojennych R. P. Legjonistów Polskich Peowłaków...

dniowej Walji, socjalistę Langę. Organizatorami spisku były anty-komunistycz...

WYMIANA DEPEZ MIĘDZY PREZYDENTEM R. P. A KRÓLEM RUMUNJI.

Warszawa. — Z powodu święta narodo wego Rumunii p. Prezydent R. P. Ignacy...

Ekscelencji oraz Polski dla mnie i mego kraju, jak i wyrazami uczuć przyjacielskich...

DAR GOŚCI WŁOSKICH DLA PREZYDENTA WARSZAWY.

Warszawa. — We czwartek delegacja Zw. Narodowego Włoskich Ochotników...

ZNOWU REDUKCJE GÓRNIKÓW NA GÓRNYM ŚLĄSKU.

Katowice. — Dyrekcja kopalni księcia Henckel-Donnersmarcka w świętochłowicach...

Dźwiękowy TEATR „ODEON”

Dziś w piątek nieodwołalnie po raz ostatni Ulubienica wszystkich JANET GAYNOR...

JEGO MALEŃKA

Nad progr. NA ZIEMIACH KRÓLEWY SĄBY Zdjęcia w kolorach

wione jest na wysokości zadania dzięki poparciu władz wojskowych na terenach Kól.

Sprawozdanie kasowe złożył skarbnik Okręgu por. rez. J. Nowak, a Komisji Rewizyjnej por. rez. St. Skalski...

Na wniosek pułk. Halaćńskiego przez akłamację z podziokowaniem udzielone zostało absolutorium...

Przyjęto następnie cały szereg wniosków organizacyjnych. Po zjeździe odbył się wspólny obiad w Kasynie Oficerskim.

Nowy Zarząd Zw. Rezerwistów w Częstochowie. W tych dniach odbył się powiatowy zjazd...

rządu Powiatowego wybrani zostali: pp. Majer Tomasz — prezes, dr. Skotnicki Jan — I vice-prezes...

W piątek teatr nieczynny.

Od soboty, 14 maja, teatr Komeralny gościć będzie na swojej scenie znakomitego artystę...

— Czarna Kawa-Bridż. Miejskowy Obwód Legjonu Młodych pod protektorem...



KRONIKA

Sobota 14 MAJA

— Pielgrzymka z Warszawy do Częstochowy. W dniu 14 maja na Zielone Świątki...

— Zebranie delegatów Ch. Zw. Zaw. W sobotę dnia 14 maja r. b. o godz. 6 i pół wiecz.

— Zebranie II-go Stow. Młod. Polsk. Męskiej. Dziś, w sobotę, o godz. 7 wiecz. w sali byłej czytelnicy...

— Wystawa lalek na dzieci bezdomne. Dziś w sobotę, otwarta będzie wystawa lalek p. Stefani Łazarskiej...

— Myłny rozkład kursowania autobusów. Otrzymałmyś z prośbą o zamieszczenie następującej komunikat Stow. właścicieli autobusów...

— Otwarcie Targów Katowickich. Dziś, w sobotę, o godz. 4-ej po poł. odbędzie się uroczyste otwarcie...

— Ze zjazdu delegatów Kól Okręgu Częstochowskiego Związku Oficerów Rezerwy.

W dniu 5 b. m. obradował zjazd delegatów Kól Okręgu Częstochowskiego Z. O. R. w Kasynie Oficerskim...

— Protokół z ostatniego zjazdu delegatów odczytał por. rez. T. Jagodziński. Obszerne i wyczerpujące sprawozdanie z działalności prac Okręgu złożył sekretarz Okręgu...

W dzisiejszy piątek przed Sądem Okręgowym w Częstochowie rozpoczął się głosny proces o zdemolowanie lokalu P. P. S. przy ul. Kościuszki nr. 62...

Proces o zdemolowanie lokalu P.P.S.

W dzisiejszy piątek przed Sądem Okręgowym w Częstochowie rozpoczął się głosny proces o zdemolowanie lokalu P. P. S. przy ul. Kościuszki nr. 62...

O godzinie 10-iej rano na salę wszedł komplet sędziący w składzie: przewodniczący sędzia Nierubiszewski...

Jako oskarżyciel posiłkowy występuje pełnomocnik Okr. Kom. Rob. P. P. S. mec. Karniol z Warszawy...

W obronie oskarżonych występują p. p. adwokaci: Paciorkowski, Gawronski i Bielobratek.

— Po zebraniu generaljów od oskarżonych i na wniosek obrony o dodatkowym wezwaniu trzech świadków...

Następnie odczytany został akt oskarżenia Urzędu Prokuratorskiego i akt oskarżenia posiłkowy...

rozpoczął się dziś przed Sądem Okręgowym w Częstochowie.

W dzisiejszym procesie, budzącym wielkie zainteresowanie, na ławie oskarżonych zasiadli: Jan Porado, Walenty Kałuża, Tomasz Gładysz, Stefan Wojnar-Byczyński...

— Przesłanie do prokuratury jest art. 51 i 122 cz. I p. 1 i cz. II K. K. i na zasadzie art. 18 i 24 K. P. K. podlega rozpatrzeniu Sądu Okręgowego w Piotrkowie, Wydziału Zamiejscowego w Częstochowie.

— Uzasadnienie: W dniu 14 października 1930 r. w Częstochowie, oskarżeni wspólnie z innymi zorganizowali na placu przed Magistratem wiec, wygłaszając podburzające przemówienia...

— Po wpływie przemówień tych utworzył się zorganizowany pochód, złożony z kilkuset osób, który ruszył z placu magistrackiego...

— Dzieło zniszczenia dokonane zostało również naskutkiem odpowiednich dyrektyw i wskazówek oskarżonych, bowiem, jak ustalili świadkowie...





